

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Таганрог, ул.Сергея Шило, д.261**

город Таганрог

25.05.2021 года

Место проведения: г. Таганрог, ул.Сергея Шило, д.261.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания не состоялась 15.04.2021 года в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г.Таганрог, ул.Сергея Шило, д.261 по причине ограничений на проведение массовых мероприятий, введенных Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 10 часов 00 минут 15.04..2021 до 12 часов 00 минут 15.05.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.05.2021 в 12 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 16.05.2021, г.Таганрог, ул.Сергея Шило, д.261.

Инициатор проведения общего собрания Скороход Иван Михайлович, собственник квартиры № 47, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН № 61:58:0005211:3881-61/225/2021-2 от 11.05.2021.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Таганрог, ул.Сергея Шило, д.261 – 9824,7 кв.м, что составляет 100 %.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Таганрог, ул.Сергея Шило, д.261 приняли участие собственники, владеющие 7755,1 кв.м помещений в доме, что составляет 78,93% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица: генеральный директор ООО «УК «ЛАД» Гурский Александр Геннадиевич.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем общего собрания Гурского Александра Геннадиевича, и секретарем общего собрания Корниенко Екатерину Сергеевну, кв 138 с предоставлением им права подсчета результатов голосования
2. Выбор совета дома в составе:
  - Скороход Иван Михайлович, кв 47
  - Корниенко Екатерина Сергеевна, кв. 138
  - Краснокутский Михаил Александрович, кв. 159
  - Лунева Оксана Владимировна, кв 14
  - Тытик Денис Андреевич, кв 70
3. Выбор председателя совета дома - Скороход Иван Михайлович, кв. 47
4. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 1,5 руб/кв. м.
5. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома начислить в квитанциях поквартирно по ставке 70 руб.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «УК «ЛАД»
8. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ЛАД»

9. Утвердить ставку оплаты жилищно-коммунальных услуг в размере 19,75 руб./кв.м.
10. Установить режим совместного использования межэтажных кладовых собственниками одной лестничной площадки
11. Провести перепланировку подвального помещения с устройством кладовых
12. Утвердить план первоочередных работ на 2021 год.
13. Возложить на Совет МКД полномочия по принятию решения о проведении текущего ремонта.
14. Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО.
15. Распределять коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды в объеме сверх нормативного потребления, между собственниками помещений
16. Разрешить рекламным организациям размещение рекламных стендов в лифтах, выдать полномочия на заключение соответствующего договора управляющей компании ООО «УК «ЛАД»
17. Разрешить провайдерам телекоммуникационных услуг размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома, выдать полномочия на заключение соответствующих договоров управляющей компании ООО «УК «ЛАД»
18. Установить ограждение на придомовой территории с целью ограничения доступа посторонним лицам.
19. Утвердить сметную стоимость ограждения. Оплату за ограждение начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 182,94 руб./кв. м

#### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

##### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания Гурского Александра Геннадиевича и секретарем общего собрания Корниенко Екатерину Сергеевну, кв 138 с предоставлением им права подсчета результатов голосования

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6406,4	82,61	35,1	0,45	1313,7	16,94

**Постановили:** выбрать председателем общего собрания Гурского Александра Геннадиевича и секретарем общего собрания Корниенко Екатерину Сергеевну с предоставлением им права подсчета результатов голосования

##### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** выбрать совет дома в составе:

- Скороход Иван Михайлович, кв 47
- Корниенко Екатерина Сергеевна, кв. 138
- Краснокутский Михаил Александрович, кв. 159
- Лунева Оксана Владимировна, кв 14
- Тытик Денис Андреевич, кв 70

**Итоги голосования:** Скороход Иван Михайлович, кв 47

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5901,2	76,09	359,6	4,64	1494,3	19,27

**Итоги голосования:** Корниенко Екатерина Сергеевна, кв 138

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5959,1	76,84	254,1	3,28	1541,9	19,88

**Итоги голосования:** Краснокутский Михаил Александрович, кв. 159

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5899,8	76,08	254,1	3,28	1601,2	20,65

**Итоги голосования:** Лунева Оксана Владимировна, кв 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5899,8	76,08	254,1	3,28	1601,2	20,65

**Итоги голосования:** Тытик Денис Андреевич, кв 70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5899,8	76,08	254,1	3,28	1601,2	20,65

**Постановили:** выбрать совет дома в составе:

- Скороход Иван Михайлович, кв 47
- Корниенко Екатерина Сергеевна, кв. 138
- Краснокутский Михаил Александрович, кв. 159
- Лунева Оксана Владимировна, кв 14
- Тытик Денис Андреевич, кв 70

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** выбрать председателя совета дома - Скорохода Ивана Михайловича, кв 47

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5958,6	76,83	233,2	3,01	1563,3	20,16

**Постановили:** выбрать председателя совета дома - Скорохода Ивана Михайловича, кв 47

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** вознаграждение председателя совета многоквартирного дома начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 1,5 руб/кв. м.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1996,6	25,75	5068,7	65,36	689,8	8,89

**Постановили:** вознаграждение председателя совета многоквартирного дома не начислять в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 1,5 руб/кв. м.

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** вознаграждение председателя совета многоквартирного дома начислить в квитанциях поквартирно по ставке 70 руб.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6263,1	80,76	1355,6	17,48	136,4	1,76

**Постановили:** вознаграждение председателя совета многоквартирного дома начислить в квитанциях поквартирно по ставке 70 руб.

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7174,8	92,52	200,9	2,59	379,4	4,89

**Постановили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «УК «ЛАД»

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7307,8	94,23	157,7	2,03	289,6	3,73

**Постановили:** выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома ООО «УК «ЛАД»

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** утвердить условия договора управления с ООО «УК «ЛАД»

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7755,1	91,30	157,7	2,03	517,3	6,67

**Постановили:** утвердить условия договора управления с ООО «УК «ЛАД»



**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** утвердить ставку оплаты жилищно-коммунальных услуг в размере 19,75 руб./кв.м.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6789,6	87,55	328,0	4,23	637,5	8,22

**Постановили:** утвердить ставку оплаты жилищно-коммунальных услуг в размере 19,75 руб./кв.м.

**10. По десятому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** установить режим совместного использования межэтажных кладовых собственниками одной лестничной площадки

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7158,2	92,30	357,8	4,61	239,1	3,08

**Постановили:** установить режим совместного использования межэтажных кладовых собственниками одной лестничной площадки

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** провести перепланировку подвального помещения с устройством кладовых

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7273,4	93,79	101,3	1,31	380,4	4,91

**Постановили:** провести перепланировку подвального помещения с устройством кладовых

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** утвердить план первоочередных работ на 2021 год.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7194,1	92,77	57,1	0,74	503,9	6,50

**Постановили:** утвердить план первоочередных работ на 2021 год.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** возложить на Совет МКД полномочия по принятию решения о проведении текущего ремонта.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6184,1	79,74	638,0	8,23	933,0	12,03

**Постановили:** возложить на Совет МКД полномочия по принятию решения о проведении текущего ремонта.

#### 14. По четырнадцатому вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7376,2	95,11	97,7	1,26	281,2	3,63

**Постановили:** заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг между собственниками, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО.

#### 15. По пятнадцатому вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** распределять коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды в объеме сверх нормативного потребления, между собственниками помещений

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6354,6	81,94	472,0	6,09	928,5	11,97

**Постановили:** распределять коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды в объеме сверх нормативного потребления, между собственниками помещений

#### 16. По шестнадцатому вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** разрешить рекламным организациям размещение рекламных стендов в лифтах, выдать полномочия на заключение соответствующего договора управляющей компании ООО «УК «ЛАД»

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5023,0	64,77	2436,7	31,42	295,5	3,81

**Постановили:** разрешить рекламным организациям размещение рекламных стендов в лифтах, выдать полномочия на заключение соответствующего договора управляющей компании ООО «УК «ЛАД»

#### 17. По семнадцатому вопросу:

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича



**Предложено:** разрешить провайдером телекоммуникационных услуг размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома, выдать полномочия на заключение соответствующих договоров управляющей компании ООО «УК «ЛАД»

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7297,3	94,10	365,6	4,71	92,2	1,19

**Постановили:** разрешить провайдером телекоммуникационных услуг размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома, выдать полномочия на заключение соответствующих договоров управляющей компании ООО «УК «ЛАД»

**18. По восемнадцатому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** установить ограждение на придомовой территории с целью ограничения доступа посторонним лицам.

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6866,2	88,54	443,8	5,72	445,1	5,74

**Постановили:** установить ограждение на придомовой территории с целью ограничения доступа посторонним лицам.

**19. По девятнадцатому вопросу:**

**Слушали:** Скорохода Ивана Михайловича

**Предложено:** утвердить сметную стоимость ограждения. Оплату за ограждение начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 182,94 руб./кв. м

**Итоги голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5736,0	73,96	1005,5	12,97	1013,6	13,07

**Постановили:** утвердить сметную стоимость ограждения. Оплату за ограждение начислить в квитанциях пропорционально доле в праве собственности по ставке 182,94 руб./кв. м

**Приложение:**

- 1) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 142 л.
- 3) Проект договора управления на 15 л.
- 4) План работ на 2021 год на 1 л.
- 5) Смета на установку ограждения на 15 л.
- 6) Реестр собственников помещений на 6 л.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

